

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕53号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海胜战实业有限公司申请产业项目 准入的请示

松江区经济委员会：

上海胜战实业有限公司成立于2023年8月，注册地位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路1588号4幢，注册资本1000万元人民币，与苏州志恒生物科技有限公司战略合作医药生物、合成生物的新型药物载体的研发及产业化。本项目主要产品为以细胞专利技术为核心的合成生物细胞衍生物产品（细胞外泌体产品），具有促进组织再生、抗衰老、和免疫调节等功能；生发动能素，实现从根源处对受损头发和毛囊进行更加精准科学的养护。

现拟建上海胜战实业医药合成生物项目，建设内容包括：

创新药物研发及制剂产业化基地、办公楼、仓库、污水处理辅房、地下车库等内容。项目地块编号松开 V-53 号地块，拟选址松江经济技术开发区西部科技园区，东至崇仪路（山东路），西至鼎盛路，南至文松路，北至崇南公路，建设用地面积约 48 亩，地块性质为一类工业用地，该地块是净地，已完成农转用，股权转让，拟出让年限为土地剩余年限。项目总计容建筑面积约 64000 平方米，容积率 2.0。项目总投资 80000 万元，其中固定资产投资 60000 万元，达产年收入 30000 万元，达产年产值 50000 万元，达产年税收 5400 万元，土地销售产出率 1041.67 万元/亩，土地税收产出 112.5 万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划，同时，该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估，拟同意该项目落户，请松江区项目评估领导小组审核。



（联系人：彭明弟 联系电话：67754208 ）

松江经济技术开发区管委会办公室

2024 年 3 月 5 日 印发
